

INTER COMPLEX S.R.L.

STOCAD PROIECT S.R.L.



„Teaha & Fûzesi”,

1. În aceste condiții, procedura de expropriere trece în faza acordării despăgubirilor stabilite în condițiile Legii nr. 255/2010 pentru imobilele expropriate, sens în care în conformitate cu dispozițiile art. 11 alin. 4 din Legea nr. 255/2010 vă remitem atașat (Anexa nr. 1):

Tabelul cu 35 imobile proprietate privată expropriate în condițiile legii, cuprinzând județul, localitatea, numărul cadastral, suprafața în metri pătrați și numele/denumirea proprietarului/deținătorului, conform documentației cadastrale,

care trebuie adus la cunoștință publică prin afisare la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale Comuna Luna, pe raza căruia se află imobilele expropriate.

Ulterior efectuării formalităților privind afisarea tabelului sus-menționat, vă adresăm rugămintea de a ne remite Procesul-verbal (atașat prezentei - Anexa nr. 2), semnat, stampilat și înregistrat în evidențele instituției dvs., la adresa de e-mail: fuzesialexandra@yahoo.com, sau la adresa „Teaha & Fûzesi” SCA, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, Str. Brașov, nr. 34, Jud. Cluj, telefon de contact Av. Fîzesi-Heniș Alexandra - 0731 - 119099.

Totodată, vă informăm faptul că în temeiul art. 9 din Legea nr. 255/2010 la data emiterii actului administrativ de expropriere (Decizia de expropriere sus-menționată) a operat transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor proprietate privată afectate în proprietatea publică a statului și în administrarea expropriatorului CNAIR SA.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și de analiză a cererilor depuse de titularii de drepturi reale asupra imobilelor expropriate este legal întrunită și își poate desfășura activitatea în prezența a cel puțin 3 membri, prezența reprezentanților expropriatorului fiind obligatorie.

II. Conform art. 15 alin. 4 - 5 din HG nr. 53/2011, Consiliul Local are obligația de a asigura prin secretarul unității administrativ-teritoriale secretariatul Comisiei, care va primi, înregistra și arhiva cererile și documentele doveditoare depuse de persoanele expropriate. În acest sens vă comunicăm Registrul de evidență a cererilor de acordare a despăgubirilor și a actelor doveditoare care trebuie constituit, prin grija secretarului, la nivelul fiecărui UAT. - Anexa nr. 3.

Secretariatul Comisiei va constitui registre și arhive speciale, în care vor înregistra cererile și originalele/copiile legalizate ale documentelor anexate acestora. Cererile se arhivează și se păstrează prin grija secretariatelor constituite la nivelul localității dvs.

Drept urmare, titularii dreptului de proprietate ori ai altor drepturi reale asupra imobilelor expropriate pot depune la sediul Consiliului local *Cererile de acordare a despăgubirilor*. Atașat vă comunicăm modelele de cereri de acordare a despăgubirilor (persoane fizice / persoane juridice; acord / dezacord), pe care le pot completa deținătorii imobilelor afectate în vederea primirii despăgubirilor cuvenite ca urmare a exproprierii imobilelor afectate - Anexa nr. 4. Aceste cereri trebuie înregistrate în Registrul de către dvs. pe măsura depunerii lor de către persoanele expropriate.

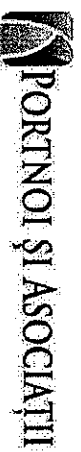
Vă rugăm puneți în vedere semnatarilor cererilor sus-menționate obligația de a depune la secretariatul Comisiei și a actelor care atestă dreptul de proprietate sau alt drept real asupra imobilelor supuse exproprierii. Documentele doveditoare referitoare la existența drepturilor reale asupra imobilelor supuse exproprierii trebuie depuse în copie legalizată.

În conformitate cu prevederile art. 15 alin. 2 din HG nr. 53/2011 „în cazul în care comisia va fi constituită la nivelul unei localități unde nu funcționează birouri ale notariilor publici, legalizarea copiilor de pe documentele doveditoare se va realiza de către secretarii unităților

INTER COMPLEX S.R.L.

STOCAD PROIECT S.R.L.

„Teaha & Füzesi”,



1. În aceste condiții, procedura de expropriere trece în faza acordării despăgubirilor stabilite în condițiile Legii nr. 255/2010 pentru imobilele expropriate, sens în care în conformitate cu dispozițiile art. 11 alin. 4 din Legea nr. 255/2010 vă remitem atașat (Anexa nr. 1):

Tabelul cu 35 imobile proprietate privată expropriate în condițiile legii, cuprinzând județul, localitatea, numărul cadastral, suprafața în metri pătrați și numele/denumirea proprietarului/destinătorului, conform documentației cadastrale.

care trebuie adus la cunoștință publică prin afișare la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale Comuna Luna, pe raza căruia se află imobilele expropriate.

Ulterior efectuării formalităților privind afișarea tabelului sus-menționat, vă adresăm rugămintea de a ne remite Procesul-verbal (atașat prezentei - Anexa nr. 2), semnat, stampilat și înregistrat în evidențele instituției dvs., la adresa de e-mail: fuzesialexandra@yahoo.com, sau la adresa „Teaha & Füzesi” SCA, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, Str. Brașov, nr. 34, Jud. Cluj, telefon de contact Av. Füzesi-Heniș Alexandra - 0731 - 119099.

Totodată, vă informam faptul că în temeiul art. 9 din Legea nr. 255/2010 la data emiterii actului administrativ de expropriere (Decizia de expropriere sus-menționată) a operat transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor proprietate privată afectate în proprietatea publică a statului și în administrarea expropriatorului CNMR SA.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și de analiză a cererilor depuse de titularii de drepturi reale asupra imobilelor expropriate este legal întrunită și își poate desfășura activitatea în prezența a cel puțin 3 membri, prezența reprezentanților expropriatorului fiind obligatorie.

II. Conform art. 15 alin. 4 - 5 din HG nr. 53/2011, Consiliul Local are obligația de a asigura prin secretarul unității administrativ-teritoriale secretariatul Comisiei, care va primi, înregistra și arhiva cererile și documentele doveditoare depuse de persoanele expropriate. În acest sens vă comunicăm Registrul de evidență a cererilor de acordare a despăgubirilor și a actelor doveditoare care trebuie constituit, prin grija secretarului, la nivelul fiecărui UAT. - Anexa nr. 3.

Secretariatul Comisiei va constitui registre și arhive speciale, în care vor înregistra cererile și originalele/copiile legalizate ale documentelor anexate acestora. Cererile se arhivează și se păstrează prin grija secretariatelor constituite la nivelul localității dvs.

Drept urmare, titularii dreptului de proprietate ori ai altor drepturi reale asupra imobilelor expropriate pot depune la sediul Consiliului local *Cererile de acordare a despăgubirilor*. Atașat vă comunicăm modelele de cereri de acordare a despăgubirilor (persoane fizice / persoane juridice; acord / dezacord), pe care le pot completa deținători imobilelor afectate în vederea primirii despăgubirilor cuvenite ca urmare a exproprierii imobilelor afectate - Anexa nr. 4. Aceste cereri trebuie înregistrate în Registrul de către dvs. pe măsura depunerii lor de către persoanele expropriate.

Vă rugăm puneți în vedere semnărilor cererilor sus-menționate obligația de a depune la secretariatul Comisiei și a actelor care atestă dreptul de proprietate sau alt drept real asupra imobilelor supuse exproprierii. Documentele doveditoare referitoare la existența drepturilor reale asupra imobilelor supuse exproprierii trebuie depuse în copie legalizată.

În conformitate cu prevederile art. 15 alin. 2 din HG nr. 53/2011 „în cazul în care comisia va fi constituită la nivelul unei localități unde nu funcționează birouri ale notarilor publici, legalizarea copiilor de pe documentele doveditoare se va realiza de către secretarii unităților

INTER COMPLEX S.R.L.

STOCAD PROIECT S.R.L.

„Teaha & Fuzesi,”

 PORTNOI ȘI ASOCIAȚII

administrativ-teritoriale ale localităților respective, în conformitate cu prevederile art. 12 din Legea notariilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, cu modificările și completările ulterioare.”

În cazul în care există mai multe persoane interesate cu privire la imobilul supus exproprierii, cererea va fi semnată de toți, personal sau prin mandatar împuternicit cu procură specială autentică, iar procura se va atașa cererii, conform prevederilor art. 15 alin. 3 din HG nr. 53/2011.

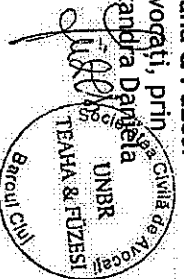
Cererile de acordare a despăgubirilor vor fi preluate de către reprezentanții societății noastre ulterioar depunerii și vor fi analizate cu ocazia lucrărilor *Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și analiză a cererilor depuse de titularii de drepturi reale asupra imobilelor expropriate*, constituită în baza Deciziei CNAIR SA.

Cu deosebită stimă,

Asocierea Primul Meridian SRL- Stocad Proiect SRL - Top-Cad SRL -
SCA „Teaha & Fuzesi” - ”Portnoi și Asociații” SPARL, prin

Lider de asociere „Teaha & Fuzesi”

- Societate Civilă de Avocați, prin
Av. Fuzesi - Heniș Alexandra Daniela



Manager de Contract

Ciprian Portnoi



Contract de prestări servicii

„Întocmire documentații cadastrale, rapoarte de evaluare și asigurare servicii juridice de asistență și reprezentare în vederea dobândirii prin expropriere/transfer a imobilelor necesare proiectării și execuției obiectivului de investiție Autostrada Brașov - Târgu Mureș - Cluj - Oradea: Secțiunea 2A Ogra - Câmpia Turzii, Lot nr. 1 Ogra - Iernut km 0+000 - km 3+600, Lot nr. 2: Iernut - Chețani km 3+600 - km 21+500, Lot nr. 3 Chețani - Câmpia Turzii km 21+500 - km 37+191”
Proiect cofinanțat de Uniunea Europeană prin Fondul European de Dezvoltare Regională

TABEL CU IMOBILELE PROPRIETATE PRIVATĂ EXPROPRIATE ÎN CONDIȚIILE LEGII NR. 255/2010 SITUATE PE AMPLASAMENTUL LUCRĂRII DE UTILITATE PUBLICĂ „Autostrada Brașov-Târgu Mureș-Cluj-Oradea” Secțiunea 2A Ogra-Câmpia Turzii HG nr. 67/2016 UAT LUNA, JUD. CLUJ

Nr. crt.	Nr. crt. HG nr. 67/2016	Județul	Localitatea	Numele și prenumele proprietarului	Categoria de folosință	Târlăua	Parcela	Nr. cadastral	Suprafața totală (mp)	Suprafața de expropriat (mp)	Valoarea de despăgubire conform Legii nr. 255/2010
1	1505	Cluj	Luna	Komives Andrei, Seps Irina, Komives Ioan	arabil extravilan	43	5/14	50969	3,000.00	2,971.00	891.30
2	1506	Cluj	Luna	Bircea Mihaila	arabil extravilan	43	5/15	50968	1,600.00	1,600.00	480.00
3	1508	Cluj	Luna	Sebestyen Iuliana	arabil extravilan	43	5/17	50966	1,400.00	990.00	297.00
4	1509	Cluj	Luna	Nemeth Ioan	arabil extravilan	43	3/22	50965	3,000.00	1,782.00	534.60
5	1510	Cluj	Luna	Jude Hermina, Varro Emma	arabil extravilan	43	3/23	50964	4,000.00	1,641.00	492.30
6	1576	Cluj	Luna	Rusu Eugenia, Ceclan Cornelia, Suci Maria, Suci Gheorghe	arabil extravilan	45	2/7	54616	5,000.00	320.00	96.00
7	1577	Cluj	Luna	Tatar Magdalena, Nemet Laurentiu	arabil extravilan	45	2/8	54617	3,600.00	723.00	216.90
8	1578	Cluj	Luna	Berndt Teodor, Berndt Maria	arabil extravilan	45	2/9	54618	2,600.00	803.00	240.90
9	1579	Cluj	Luna	Preda Ana, Udrea Adrian, Dumitrescu Ecaterina	arabil extravilan	45	2/10	54619	5,000.00	2,223.00	666.90
10	1580	Cluj	Luna	Bekkei Gligor	arabil extravilan	45	2/11	54620	4,400.00	2,666.00	799.80
11	1581	Cluj	Luna	Nemes Maria, Copindean Viorica, Copandean Stefan	arabil extravilan	45	2/12	54621	5,800.00	4,506.00	1,351.80
12	1582	Cluj	Luna	Szekely Gligor, Bugnar Catalina, Szekely Martin	arabil extravilan	45	2/13	54622	5,400.00	5,033.00	1,509.90
13	1583	Cluj	Luna	Harastasan Ioan	arabil extravilan	45	2/14	54623	6,200.00	5,024.00	1,507.20
14	1584	Cluj	Luna	Szabados Lorincz	arabil extravilan	45	2/15	54624	3,000.00	1,954.00	586.20
15	1585	Cluj	Luna	Chetan Doina, Pangras Doina, Bircea Ana, Nandrea Teodor, Salagean Ana, Suci Nicolae, Ratiu Georgeta, Pop Ileana	arabil extravilan	45	2/16	54625	4,600.00	2,419.00	725.70
16	1586	Cluj	Luna	Nandrea Teodor, Chetan Doina	arabil extravilan	45	2/17	54626	3,200.00	1,277.00	383.10
17	1592	Cluj	Luna	Nemeti Ileana, Serester Ana	arabil extravilan	45	3/22	54641	4,400.00	1,041.00	312.30

18	1593	Cluj	Luna	Torok Balint	arabil extravilan	45	3/21	54642	2,500.00	573.00	171.90
19	1594	Cluj	Luna	Szabo Iuliana, Gorog Elisabeta, Czibalmos Maria	arabil extravilan	45	3/20	54643	3,500.00	775.00	232.50
20	1595	Cluj	Luna	Udrea Ioan Nemes	arabil extravilan	45	3/19	54644	2,100.00	450.00	135.00
21	1596	Cluj	Luna	Preda Ana, Dumitrascu Ecaterina, Udrea Adrian	arabil extravilan	45	3/18	54645	2,100.00	438.00	131.40
22	1597	Cluj	Luna	Bunea Erzsebet	arabil extravilan	45	3/17	54646	1,800.00	366.00	109.80
23	1598	Cluj	Luna	Serester Klara	arabil extravilan	45	3/16	54647	2,800.00	552.00	165.60
24	1599	Cluj	Luna	Szabados Otillo, Szabados Gizella, Szabados Iozsef, Szabados Miklos	arabil extravilan	45	3/15	54648	10,000.00	1,797.00	539.10
25	1600	Cluj	Luna	Lăscău Nechifor, Lascău Livia	arabil extravilan	45	3/14	54649	6,600.00	1,029.00	308.70
26	1601	Cluj	Luna	Hazota Iulianna, Dudas Csaba	arabil extravilan	45	3/13	54650	9,600.00	1,260.00	378.00
27	1602	Cluj	Luna	Stanciu Florica	arabil extravilan	45	3/12	54651	2,100.00	238.00	71.40
28	1603	Cluj	Luna	Popa Ana	arabil extravilan	45	3/11	54652	2,800.00	295.00	88.50
29	1604	Cluj	Luna	Oltean Livia, Lascu Mihail, Lascu Iuliu	arabil extravilan	45	3/10	54653	2,000.00	195.00	58.50
30	1605	Cluj	Luna	Aldea Nicolae, Aldea Ioan, Negrea Maria	arabil extravilan	45	3/9	54654	2,800.00	252.00	75.60
31	1606	Cluj	Luna	Aldea Vasile	arabil extravilan	45	3/8	54655	4,200.00	329.00	98.70
32	1607	Cluj	Luna	Aldea Vasile, Aldea Ambrosie, Aldea Teodor, Negrea Maria, Aldea Ioan, Aldea Nicolae	arabil extravilan	45	3/7	54656	2,100.00	142.00	42.60
33	1609	Cluj	Luna	Mezei Ludovic	arabil extravilan	45	3/5	54658	3,000.00	98.00	29.40
34	1610	Cluj	Luna	Varro Emma, Jude Hermina	arabil extravilan	45	3/4	54659	5,200.00	89.00	26.70
35	1611	Cluj	Luna	Lorinczi Maria	arabil extravilan	45	3/3	54660	11,800.00	6.00	1.80

Asocierea INTER COMPLEX SRL - STOCAD PROIECT SRL - „Teaha & Füzesi” SCA - ”Portnoi și Asociații” SPARL

Lider de asociere „Teaha & Füzesi”
- Societate Civilă de Avocați, prin
Av. Füzesi - Heniș Alexandra Daniela



Manager de Contract
Ciprian Portnoi